



## Samenvatting

De gemeente verkoopt het blote eigendom van het bedrijfsperceel van nabij Punterweg 8 aan huidige erfpachter van de grond. Dit op verzoek van erfpachter.

## Beslispunten

1. Besluiten tot verkoop van het blote eigendom van het perceel bij Punterweg 8 tegen een marktconforme waarde ad. € 484.000,- kosten koper;
2. Besluiten tot het aangaan van de verkoopovereenkomst en wijzigingen in de overeenkomst op ondergeschikte onderdelen te mandateren aan de Teammanager Vastgoed;
3. Besluiten het verkoopresultaat, verkoopopbrengst ad. € 484.000,- minus de verkoopkosten (apparaatskosten) ten gunste te laten komen van de portefeuille Onbebouwd Onroerend Goed waar het perceel onderdeel van uitmaakt.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 1 november 2022:

Conform.



## 1. Aanleiding

De erfpachter gebruikt het huidige perceel ten behoeve van parkeerplaatsen en wenst de grond in volle eigendom te krijgen. Het recht van erfpacht heeft een einddatum van 31-08-2046. De erfpachter zal na de verkrijging van het eigendom de grond tezamen met Punterweg 8 verkopen aan een partij die in de nabijheid van deze locatie zijn bedrijf uitoefent. Het perceel zal door de nieuwe eigenaar vervolgens worden ingericht met bebouwing en activiteiten die conform het bestemmingsplan zijn. Tegen deze een-op-een verkoop van het blote eigendom aan erfpachter bestaat geen bezwaar. Vanwege het Didam-arrest zal dit voornemen tot verkoop op de gebruikelijke wijze openbaar bekend worden gemaakt.

## 2. Context

In de Beatrixhaven hebben meerdere erfpachters in de loop der jaren verzocht om de in erfpacht uitgegeven bedrijfsterreinen in volle eigendom te verkrijgen. Hiervoor is ook telkens door het college toestemming verleend.

De gemeente heeft er nu ook geen strategisch belang bij om dit verzoek niet in te willigen.

In onderhavig geval wordt verkocht conform de Kadernota grond- en vastgoedbeleid 2022, tegen een marktconforme waarde, vastgesteld door een berekening zoals door een externe taxateur gedaan zou zijn en zullen bij de verkoop de Algemene voorwaarden voor de verkoop van onroerende zaken 2013 van de gemeente van toepassing zijn.

Conform artikel 160 lid 1 sub E van de Gemeentewet is het college bevoegd te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen zoals onderhavige verkoop.

Het gemeentelijk BIBOB-beleid is op deze transactie van toepassing.

## 3. Gewenste situatie

Door medewerking te verlenen aan het verzoek van erfpachter zal het perceel volledig eigendom worden. Daarmee is de eigendomssituatie ten opzichte van de meeste percelen in de Beatrixhaven gelijk.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

## 5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.



## 6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

## 7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

## 8. Financiën

Het betreft een marktconforme verkoop welke is berekend conform de normen en berekeningen van een externe taxateur. De kosten voor notariële overdracht zijn voor rekening van koper.

Het verkoopresultaat komt ten gunste van de portefeuille Onbebouwd Onroerend Goed waar dit perceel onderdeel van uit maakt.

## 9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

## 10. Participatie tot heden

Koper is erover geïnformeerd dat betreffende verkoopovereenkomst ter besluitvorming aan uw college wordt voorgelegd. Dit betreft een bevoegdheid van uw college en daarom is de gemeenteraad hierover niet geïnformeerd.

## 11. Voorstel

1. Besluiten tot verkoop van het blote eigendom van het perceel bij Punterweg 8 tegen een marktconforme waarde ad. € 484.000,- kosten koper;
2. Besluiten tot het aangaan van de verkoopovereenkomst en wijzigingen in de overeenkomst op ondergeschikte onderdelen te mandateren aan de Teammanager Vastgoed;
3. Besluiten het verkoopresultaat, verkoopopbrengst ad. € 484.000,- minus de verkoopkosten (apparaatskosten) ten gunste te laten komen van de portefeuille Onbebouwd Onroerend Goed waar het perceel onderdeel van uitmaakt.



## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Nadat uw college besloten heeft zal het voornemen tot deze verkoop bekend worden gemaakt op de gemeentelijke website. Wanneer deze bekendmaking niet leidt tot een gerechtvaardigd beroep op het gelijkheidsbeginsel dan zal de overeenkomst namens de gemeente worden ondertekend en notarieel worden afgewikkeld.

Collegevoorstel